

MONTE VERA, 6 DE ENERO DE 2026

ORDENANZA N° 078/2026

Visto:

Expediente N° 0035/2021; y

Considerando:

Que el Plan de Mejoras y Desarrollo propuesto para el año 2.025, fue oportunamente analizado por personal competente dependiente de la Dirección de Obras Públicas y Producción de la Municipalidad de Monte Vera, cuya actuación obra en el expediente de referencia, y concluye que durante el año 2.025 se realizaron acciones y, complementariamente, se realizaron adquisiciones por parte de la Cooperativa en pos de mejorar la calidad del servicio.

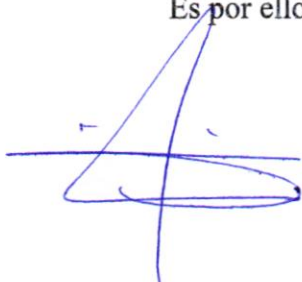
Que la Cooperativa de Provisión de Agua Potable y otros Servicios Públicos de Monte Vera Ltda. ha presentado informe respecto de las acciones concretadas sobre el período 2.025.

Que el personal encargado de evaluar la presentación ha emitido informe, cuyo registro obra en el expediente antes referenciado, respecto del cumplimiento del PMD del período 2.025.

Que el Plan de Mejoras y Desarrollo (PMD) debe presentarse en forma anual ante el Ente Regulador de Servicios Sanitarios de la Provincia de Santa Fe, según disposiciones de la Resolución N° 646/11 y su modificatoria Resolución N° 1.213/14 del citado organismo.

Que conjuntamente se ha presentado ante la administración municipal la propuesta de Plan de Mejoras y Desarrollo para el período 2.026, la cual ha sido analizada por el personal mencionado anteriormente, cuyo análisis consta en Expediente N°0035/2021.

Es por ello que:



EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE LA CIUDAD DE MONTE VERA
SANCIONA LA SIGUIENTE
ORDENANZA:

Artículo 1º: Dese por cumplimentado el Plan de Mejoras y Desarrollo propuesto por la Cooperativa de Provisión de Obras de Agua Potable, Otros Servicios Públicos, Asistenciales, Educativos y de Vivienda en Monte Vera Ltda. para el año 2.025.

Artículo 2º: El Ejecutivo Municipal de Monte Vera en su condición de concedente del Servicio de Provisión de Agua Potable a la Cooperativa de Provisión de Obras de Agua Potable, Otros Servicios Públicos, Asistenciales, Educativos y de Vivienda en Monte Vera Ltda., aprueba el Plan de Mejoras y Desarrollo propuesto por la Cooperativa para el año 2.026, según los términos del Artículo 54 de la Ley 11.220.

Artículo 3º: Comuníquese, publíquese, regístrese y archívese.

~~Ricardo Cian - Presidente
Honorable Concejo Municipal
Monte Vera~~

[Handwritten Signature]
ARTURO ISIBARRA
SECRETARIO ADMINISTRATIVO



Informe Sobre el Cumplimiento del Plan de Mejoras y Desarrollo Propuesto para el Año 2025

Introducción y Contexto

Gestión en un Contexto de Desafío Económico

El ejercicio 2025 representó un **período de avances** para la Cooperativa de Agua de Monte Vera, logrados en un contexto económico complejo. Frente a una marcada incertidumbre (mayormente en meses preelectorales), la institución no se detuvo y apostó decididamente a la mejora y continuidad del servicio esencial.

Esta apuesta demandó un esfuerzo financiero extraordinario que al día de la fecha presenta una inversión en nueva infraestructura y mejora de la existente por un total de **\$83.049.454,08¹**, **esto representa un 230 % respecto de lo originalmente presupuestado en el PMD 2025 (\$36.230.000 comprometidos para el ejercicio para cumplir con las metas establecidas)**. Paralelamente, conscientes de que esta misma realidad económica impactaba directamente en nuestros asociados, se trabajó intensamente en contener la situación, implementando políticas activas de regularización de deudas, generando planes de pago personalizados y manteniendo una comunicación permanente y directa con los vecinos para encontrar soluciones conjuntas.

Es en este marco de desafíos superados que podemos afirmar con satisfacción que, al cierre del período y habiendo concretado todos los avances que se detallan a continuación, la Cooperativa presenta un **saldo financiero neutro**. Este resultado no es indicador de holgura, sino la consecuencia de una administración rigurosa y un esfuerzo colectivo que permitió transformar los obstáculos en obras y mejoras tangibles para toda la comunidad.

El **incremento de los costos** de la cooperativa durante el período 2025 ha sido de un **47 % (cuarenta y siete por ciento)**, la tarifa se encuentra desfasada en este sentido, dado que los aumentos implementados durante el presente año fueron solicitados para cubrir la pérdida inflacionaria del período 2024.

¹ Ver TABLA RESUMEN EJECUCIÓN REAL Y FINANCIERA - PLAN DE MEJORAS Y DESARROLLO SERVICIO AGUA POTABLE 2.025 al final del documento.



Avances Destacados en Infraestructura y Servicios

A continuación, se detallan los principales logros alcanzados:

- **Planta de Remoción de Hierro y Manganeso:**

Se dio inicio a esta obra estratégica, financiada con un aporte extraordinario del Gobierno de la Provincia de Santa Fe, RESOLUCIÓN 2024-00001846-APPSF-PE#MOP "Construcción de una Planta Potabilizadora de remoción de hierro y manganeso de la localidad de Monte Vera", fechada el 30 de diciembre de 2024 por un monto total de \$281.194.974,34. Este importe se instrumenta en tres desembolsos parciales.

a) Desembolso 1 \$99.898.756,34 – Ejecutado y Rendido.

- Instalación de Aireador (remueve el 10 % del hierro y manganeso).
- Montaje de Escaleras y Barandas de Acceso al Aireador.
- Plataformas de Hormigón para Montaje de Infraestructura.
- Ingeniería Detalle Desembolso 2.

b) Desembolso 2 \$96.968.118,00 – Ejecutado, en Proceso de Rendición.

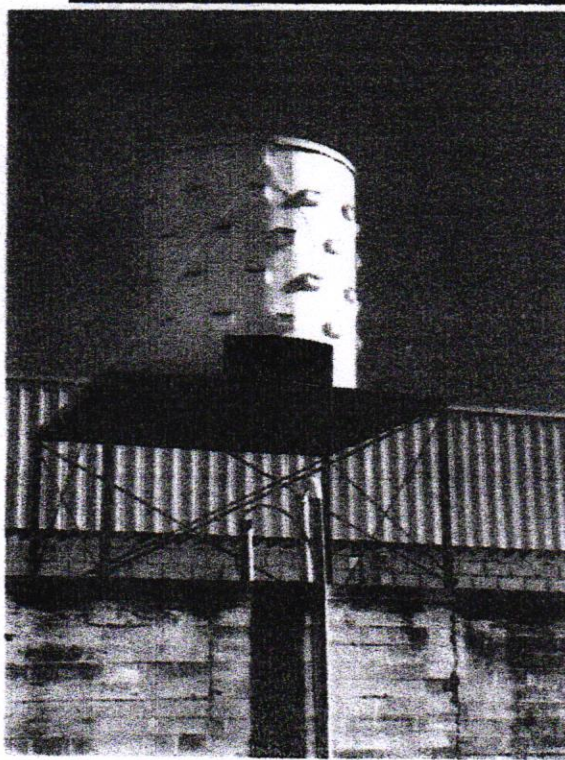
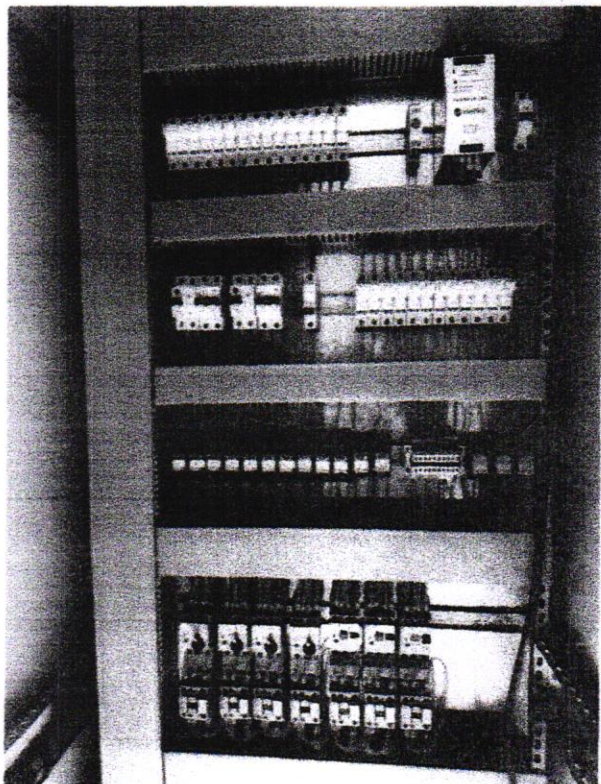
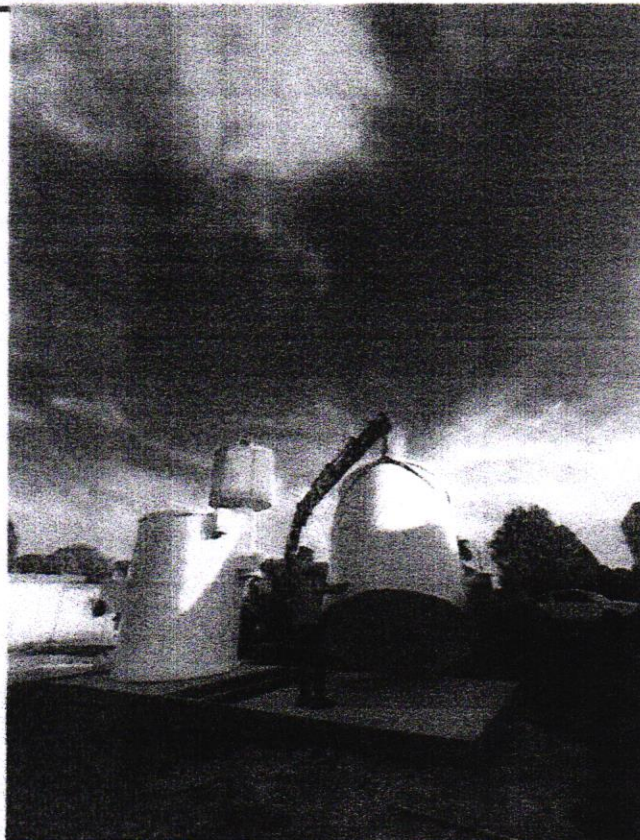
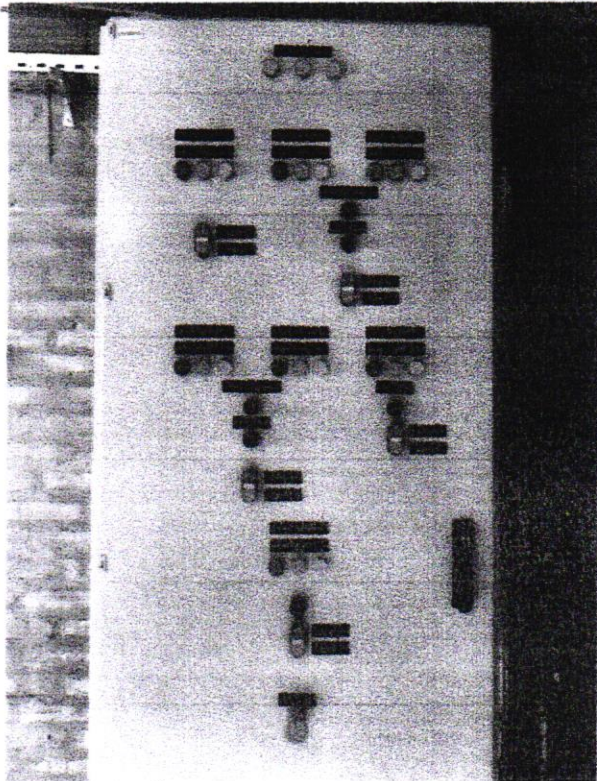
- Provisión de 2 filtros biológicos verticales.
- Provisión y Montaje de Tablero Comando Central y Montaje Sistema Eléctrico.
- Obra Civil de Desagües

c) Desembolso 3 \$84.328.100,00 – Solicitado a la Provincia.

Al cierre del presente informe, la obra registra un avance físico del 75 %.

Contra aporte Cooperativa: \$ 34.315.996,50

Originalmente no se preveían aportes por parte de la cooperativa a la obra de la planta de remoción hierro y manganeso. Es importante destacar que, debido a factores inflacionarios e imprevistos no contemplados en el presupuesto original, la Cooperativa realizó un significativo aporte de fondos propios como contraparte, asegurando la continuidad y viabilidad del proyecto.



Figuras 1,2,3 y 4. Avances Físicos de Obra



Reunión Institucional de Avance:

El día 21 de octubre de 2025 se realizó una reunión de avance entre el Ministerio de Obras Públicas de la Provincia, la Municipalidad de Monte Vera, y la Cooperativa de Agua para constatar el avance de las obras y planificar el último y tercer desembolso de la obra.



Figura 5 – Reunión Institucional de Avance

- **Mejora en la Continuidad del Servicio:**

Se adquirió e instaló el **primer grupo electrógeno en la historia de la Cooperativa**. Este hito crítico garantiza la continuidad del servicio de agua potable durante cortes del suministro eléctrico, mejorando radicalmente la calidad del servicio prestado a la comunidad. Inversión: \$22.880.000



Figura 6 – Grupo Electrónico Instalado

[Handwritten signatures in blue ink]



- Ampliación y Fortalecimiento de la Red:

Se ejecutaron 1080 metros cierres de mallas y ampliaciones de red.

Esto se tradujo en un incremento de 5 % en la extensión de la red de distribución, realizado íntegramente con **fondos propios** y con el aporte de las máquinas por parte de la municipalidad, demostrando el compromiso de la institución con el crecimiento ordenado y la cobertura del servicio.

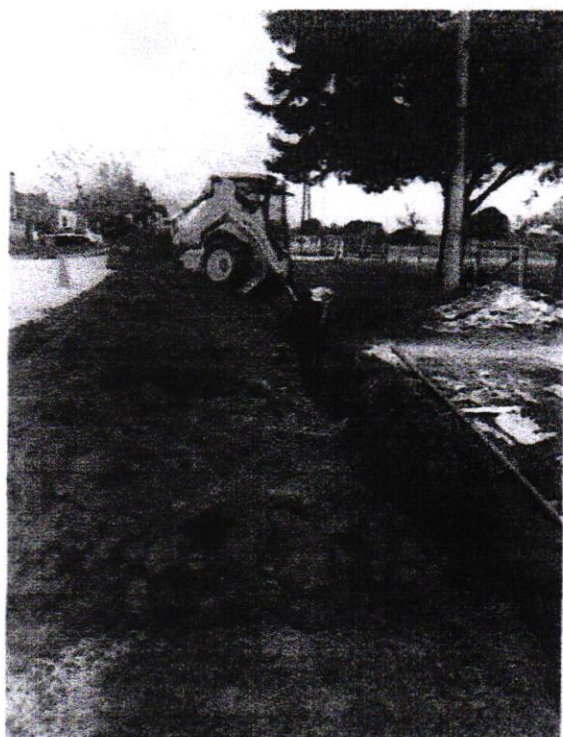


Figura 7 y 8 – Cierres de Malla y Expansiones de Red de Distribución en el casco urbano.

[Handwritten signatures in blue ink]



- **Inversión en Espacios Comunitarios e Institucionales:**

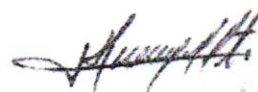
Se concretó la construcción de un **Salón de Usos Múltiples**, cuya inauguración está prevista para los próximos días. Este espacio, abierto a la comunidad, no solo servirá para actividades sociales y culturales, sino que también funcionará como sala de reuniones para la Cooperativa, fortaleciendo el vínculo con los asociados y mejorando la operatividad institucional.

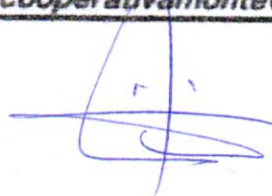
- **Tareas Operativas del Servicio:**

- ✓ Se compraron 73 medidores de agua domiciliarios con orden de trabajo INTI.-
- ✓ Se continúa con el censo e inscripción de socios y usuarios que deseen consumir el agua potable de tratamiento por osmosis, a despachar en bidones. -
- ✓ En relación al tema de Higiene y Seguridad, se continuaron con las reuniones, visitas e intercambios de opiniones, con la Empresa que nos asesora al respecto.
- ✓ En relación al tema de familias vulnerables-casos sociales, que no pueden afrontar económicamente el servicio de agua potable, se siguen manteniendo reuniones con Autoridades Municipales y del Concejo Deliberante para ver de arribar a una solución mancomunada en este problema, en beneficio del sector al que atañe.-
- ✓ Se continúa con el acondicionamiento de las 27 purgas existentes, desmalezando en cercanías, amurando los acoples de cañerías y mejoras generales que ayudan a hacer más eficiente el servicio.-
- ✓ Limpieza cajas domiciliarias
- ✓ Mantenimiento bombas de captación

Desde el Consejo de Administración de la Cooperativa, queremos agradecer la ayuda que desde el municipio local hemos recibido para varias de las obras realizadas, que han facilitado la concreción de las mismas. -




HERNÁN MARTÍN OSVALDO
PRESIDENTE
Cooperativa de Provisión de Agua Potable y Otros Servicios Públicos,
Monte Vera Ltda.



ANEXO II - PLAN DE MEJORAS Y DESARROLLO SERVICIO AGUA POTABLE 2.026

Sector de la Mejora	Mejora	Tipo de Mejora		INVERSIÓN [miles de pesos] Horizonte [años]			Origen de los Fondos de Inversión	
		Estructural	No Estructural	1	2	Total	Tarifa del servicio	Subsidios Externos
1 - Captación	* Muelle/ pontón de Toma							
	* Balizamiento y Cerco Perimetral							
	* Perforaciones Subterráneas			\$15.000.000,00		\$15.000.000,00	X	
	* Equipos de bombeo			\$12.500.000,00		\$12.500.000,00	X	
	* Cuadro de válvulas	X		\$5.000.000,00		\$5.000.000,00	X	
	* Instalación eléctrica							
	* Automatización	X						
	* Estudio de fuente							
	* Otras (grupo electrogeno)	X						
TOTAL SECTOR:				\$12.500.000,00	\$0,00	\$12.500.000,00	\$0,00	
2 - Impulsión	* Renovación de cañería	X		\$19.000.000,00				
	* Expansión de cañería							
	* Estación de rebombeo							
	* Equipos de bombeo							
	* Válvulas de cierre, seguridad, y manómetros.	X		\$6.500.000,00				
	* Control de Pérdidas							
	* Otras (tubos y accesorios)	X		\$1.000.000,00		\$1.000.000,00	\$1.000.000,00	
TOTAL SECTOR:				\$26.500.000,00		\$17.000.000,00	\$1.000.000,00	
3 - Tratamiento y Desinfección	* Rehabilitación / Ampliación pretratamiento							
	* Rehabilitación / Ampliación Planta de tratamiento	X		\$84.328.100,00	\$84.328.100,00			X
	* Equipos de bombeo							
	* Cuadro de válvulas y manómetros							
	* Rehabilitación / Ampliación sistema de desinfección			\$3.500.000,00	\$3.500.000,00		X	
	* Instalación eléctrica							
	* Automatización							
	* Control de Pérdidas							
	* Limpieza y mantenimiento de predio							
	* Otras (cierre perimetral predio)		X	\$2.500.000,00	\$2.500.000,00		X	
TOTAL SECTOR:				\$90.328.100,00	\$90.328.100,00			
4 - Almacenamiento	* Rehabilitación / Ampliación Cisterna Agua Cruda							
	* Rehabilitación / Ampliación Cisterna Agua Tratada							
	* Reparación / Impermeabilización Tanque elevado							
	* Renovación / Rehabilitación cañería impulsión							
	* Equipos de bombeo a tanque elevado desde cisterna (manten)							
	* Instalación eléctrica							
	* Automatización							

[Firma]

[Firma]

	* Válvulas de cierre, seguridad, y manómetros								
	* Control de Perdidas								
	* Limpieza y desinfección Tanque elevado y cisternas.								
	* Otras								
TOTAL SECTOR 4				\$2.00	\$2.00	\$2.00		\$2.00	
5 - Distribución	* Renovación / Ampliación cañería de bajada tanque elevado								
	* Reparación / Renovación totalizador agua liberada a red								
	* Equipos de Bombeo desde cisterna a red								
	* Renovación / Rehabilitación cañería distribución			\$80.000.000,00	\$80.000.000,00			X	
	* Expansión cañería distribución	X							
	* Válvulas de cierre e hidrantes								
	* Renovación acometidas y conexiones domiciliarias								
	* Renovación medidores domiciliarios	X		\$5.000.000,00	\$5.000.000,00			X	
	* Control de Perdidas y conexiones ilegales.								
	* Otras (Proy Optimiz Red Agua)								
TOTAL SECTOR 5				\$85.000.000,00	\$85.000.000,00				
6 - Facturación	* Toma de estado medidores								
	* Sistema procesamiento de datos y Registro de Cuenta								
	* Alerta temprana de consumo								
	* Distribución de la Factura								
	* Otras								
TOTAL SECTOR 6									
7 - Atención al usuario	* Línea de Atención al Usuario								
	* Sistema y Registro de Reclamos								
	* Verificación medidores domiciliarios y perdidas internas								
	* Alertas y comunicaciones								
	* Otras								
TOTAL SECTOR 7									
8 - Capacitación y Proyectos	* Personal (técnico/comercial)								
	* Usuarios (gestión de la demanda)								
	* Entidades educativas								
	* Proyectos presentados 8								
	* Proyectos presentados 8								
	* Otras (ampliación sede)			\$25.000.000,00				X	
TOTAL SECTOR 8				\$25.000.000,00					
Total	\$269.328.100,00								
PMD 2025 COOPERATIVA INVERSIÓN	\$185.000.000,00								
Inversión Exetrna	\$84.328.100,00								

FERRERA MARTIN OSVALDO
PRESIDENTE
Coop. Prov. de Agua Potable
y Otros Serv. Públicos de
Monte Vera Ltda.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]